



## CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
www.baiamare.ro

### PROCES VERBAL

Încheiat cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local Baia Mare, din data de 30 mai 2014

Președinte de ședință - d-na consilier Boroș Rodica  
Sunt prezenți 22 de consilieri.  
Lipsește dl. consilier Matei Dumitru.

Ședința a fost convocată prin Dispoziția Primarului nr. 1030 /2014, iar Ordinea de zi a fost adusă la cunoștința locuitorilor prin Mass media locală.

Dl. primar - Vă mulțumesc că ați răspuns invitației noastre la ședința ordinară a Consiliului Local. Înainte de a-i da cuvântul d-nei președinte de ședință, vreau să îi felicităm pe reprezentanții Clubului nostru de șah, care ne reprezintă cu foarte mult succes, și sper să putem să le acordăm întreg sprijinul de care au nevoie pentru a aduce prestigiu Municipiului Baia Mare. Am să vă rog să îmi permiteți să dau cuvântul d-lui președinte pentru a ne expune performanțele și vreau să îi felicităm pentru ultima performanță pe care au obținut-o.

Dl. președinte al Clubului de Șah - Bună ziua. Vă mulțumesc mult că m-ați primit la această ședință. Părerea mea este că, Clubul de Șah din Baia Mare face parte din familia echipelor de top din România și eu zic că a făcut pentru Baia Mare o imagine foarte frumoasă. Sperăm să obținem rezultate și pe plan național și pe plan internațional. Vă mulțumesc pentru sprijinul pe care ni l-ați acordat în acest an și sper să fiți alături de noi și la următoarele competiții. Vă mulțumesc mult și vă doresc multă sănătate și succes în activitate.

Dl. primar - Având în vedere că , acum câteva zile, a avut loc aniversarea colegei noastre Cosmina Grad Codreanu, am să vă rog să îmi permiteți să îi oferim din partea noastră, a mea și a Consiliului Local, un buchet de flori. Am să îi dau cuvântul d-nei președinte de ședință, cu rugămintea de a începe cu Borderoul suplimentar.

D-na președinte - Bună ziua. Declar deschisă ședința Consiliului Local , convocată prin Dispoziția Primarului nr. 1030 din 22 mai 2014.

Pentru început, supun la vot procesul verbal al ședinței extraordinare de Consiliu din 13 mai 2014.

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?

Toți sunt pentru.

Se aprobă procesul verbal.

Supun la vot și procesul verbal al ședinței extraordinare de Consiliu din 20 mai 2014.

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?

Toți sunt pentru.

Se aprobă procesul verbal.

D-na președinte - Supun la vot Ordinea de zi.

Cine este pentru? Împotriva? Abțineri?

Toți sunt pentru.

Se aprobă Ordinea de zi a ședinței.

Vă supun la vot și Ordinea de zi suplimentară, cu cele două proiecte de hotărâre.

Cine este pentru? Împotriva? Abțineri?

Toți sunt pentru.

Se aprobă Ordinea de zi suplimentară.

Trecem la discutarea celor două proiecte de hotărâre de pe Ordinea de zi suplimentară

**1.Proiect de hotărâre: privind identificarea cu date de carte funciară, a imobilului în natură construcție “Hală Agroalimentară, Punct Termic nr. 5” și teren aferent, în suprafață totală de 1260 mp**

D-na președinte - Comisiile reunite au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Dacă nu sunt discuții, supun la vot proiectul de hotărâre.

Vă rog să votați acum.

21 pentru

Da,21

Nu,0

Abțineri,0

1,Cozoplean ,PSD, Da

11,Micle ,PNL, Da

2,Pirvu ,PSD, Da

13,Grumaz ,PNL, Da

3,Ilie ,PSD, Da

14,Campan ,PNL, Da

4,Moga ,UNPR, Da

15,Ghinea ,PNL, Da

5,Pop ,PD-L, Da

16,Ardelean ,PNL, Da

6,Muresan ,PP-DD, Da

17,Ludescher ,UDMR, Da

7,Mandra ,PP-DD, Da

18,Vida ,UDMR, Da

8,Moroz ,PC, Da

19,Hofer ,PSD, Da

9,Rob ,PC, Da

20,Președinte ,, Da

10,Bondici ,PNL, Da

21,Popa ,PSD, Da

Se aprobă p.h. nr. 1. (Hot. 162/2014)

**2.Proiect de hotărâre: privind încetarea prin acordul părților, a Protocolului de dare în folosință gratuită încheiat între Municipiul Baia Mare și Asociația Județeană de Fotbal Maramureș în baza H.C.L. nr. 251/2010, având ca obiect imobilul teren de fotbal în suprafață de 10896 mp proprietatea privată a municipiului Baia Mare situat în cartierul Ferneziu**

D-na președinte - Comisiile reunite au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Dacă nu sunt discuții, supun la vot proiectul de hotărâre.

Vă rog să votați acum.

21 pentru

Da,21

Nu,0

Abțineri,0

1,Cozoplean ,PSD, Da

4,Moga ,UNPR, Da

2,Pirvu ,PSD, Da

5,Pop ,PD-L, Da

3,Ilie ,PSD, Da

6,Muresan ,PP-DD, Da

7,Mandra	,PP-DD, Da	15,Ghinea	,PNL, Da
8,Moroz	,PC, Da	16,Ardelean	,PNL, Da
9,Rob	,PC, Da	17,Ludescher	,UDMR, Da
10,Bondici	,PNL, Da	18,Vida	,UDMR, Da
11,Micle	,PNL, Da	19,Hofer	,PSD, Da
12,Lupsa	,PNL, Da	20,Presedinte	„Da
13,Grumaz	,PNL, Da	21,Popa	,PSD, Da
14,Campan	,PNL, Da		

Se aprobă p.h. nr. 2. (Hot. 163/2014)

DI. primar - Am să vă propun ca Diversele să le discutăm la final, inclusiv partea cu privire la prezentarea Studiului arhitectural privind Ștrandul Municipal. Vom face prezentarea la sfârșit și după această prezentare, atât dvs., cât și colegii din presă, veți primi pe mail acest document cu tot ceea ce înseamnă schițe, imagini, pentru a putea avea o imagine cât mai clară a acestui proiect și pentru a putea să discutăm ulterior, mai amănunțit, acest aspect.

D-na președinte, să intrăm în Ordinea de zi.

### **1.Proiect de hotărâre: privind aprobarea Regulamentului Local de Publicitate pentru organizarea, autorizarea și amplasarea mijloacelor de publicitate în Municipiul Baia Mare**

Comisia II- Aviz favorabil cu propunerea ca la art. 52 alin. 1 din Regulament să se completeze cu următorul amendament : “ cu excepția mesh-urilor care promovează mesaje de utilitate și interes public, numai pe calcane”

Comisia III- Aviz favorabil

DI. consilier Ilie Tudorel - Comisia II își retrage amendamentul.

D-na președinte - Supunem la vot proiectul așa cum a fost formulat, fără amendament.

Vă rog să votați acum.

19 pentru, 1 împotrivă, 1 abținere

Da,19

Nu,1

Abtineri,1

1,Cozoplean	,PSD, Da	12,Lupsa	,PNL, Da
2,Pirvu	,PSD, Da	13,Grumaz	,PNL, Da
3,Ilie	,PSD, Da	14,Campan	,PNL, Abtineri
4,Moga	,UNPR, Da	15,Ghinea	,PNL, Da
5,Pop	,PD-L, Nu	16,Ardelean	,PNL, Da
6,Muresan	,PP-DD, Da	17,Ludescher	,UDMR, Da
7,Mandra	,PP-DD, Da	18,Vida	,UDMR, Da
8,Moroz	,PC, Da	19,Hofer	,PSD, Da
9,Rob	,PC, Da	20,Presedinte	„Da
10,Bondici	,PNL, Da	21,Popa	,PSD, Da
11,Micle	,PNL, Da		

Se aprobă p.h. nr. 1. (Hot. 164/2014)

### **2.Proiect de hotărâre: privind cooperarea dintre Municipiul Baia Mare și Clubul Sportiv Extrem Baia Mare în vederea organizării a celei de-a XI-a ediții a Festivalului Handbalului Juvenil , care va avea loc în Baia Mare, în perioada 27-29 iunie 2014**

Comisia I - Aviz favorabil pentru 27.000 lei

Comisia III - Aviz favorabil

D-na președinte - Comisia I a propus suma de 27.000 lei. Supunem la vot acest amendament al comisiei I.

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?

Toți sunt pentru.

A trecut amendamentul.

D-na președinte - Votăm proiectul de hotărâre cu acest amendament.

21 pentru, 1 abținere

Da,21

Nu,0

Abtineri,1

1,Cozoplean	,PSD, Da	12,Micle	,PNL, Da
2,Pirvu	,PSD, Da	13,Lupsa	,PNL, Da
3,Ilie	,PSD, Da	14,Grumaz	,PNL, Da
4,Moga	,UNPR, Da	15,Campan	,PNL, Da
5,Pop	,PD-L, Da	16,Ghinea	,PNL, Da
6,Muresan	,PP-DD, Da	17,Ardelean	,PNL, Da
7,Mandra	,PP-DD, Da	18,Ludescher	,UDMR, Da
8,Moroz	,PC, Da	19,Vida	,UDMR, Da
9,Rob	,PC, Da	20,Hofer	,PSD, Da
10,Bondici	,PNL, Da	21,Presedinte	„, Da
11,Bota	,PNL, Da	22,Popa	,PSD, Abtineri

Se aprobă p.h. nr. 2. (Hot. 165/2014)

### **3.Proiect de hotărâre: privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pentru locuințele proprietatea Municipiului Baia Mare**

Comisia I - Aviz favorabil

Comisia II- Aviz favorabil

Comisia III- Aviz favorabil

DI. primar - Se prelungesc contractele de închiriere doar în situația în care plata este la zi pentru chirie și taxele comunale.

D-na președinte - Votăm proiectul nr.3. Vă rog să votați acum.

21 pentru, 1 împotrivă

Da,21

Nu,1

Abtineri,0

1,Cozoplean	,PSD, Da	11,Bota	,PNL, Da
2,Pirvu	,PSD, Da	12,Micle	,PNL, Da
3,Ilie	,PSD, Da	13,Lupsa	,PNL, Da
4,Moga	,UNPR, Da	14,Grumaz	,PNL, Da
5,Pop	,PD-L, Nu	15,Campan	,PNL, Da
6,Muresan	,PP-DD, Da	16,Ghinea	,PNL, Da
7,Mandra	,PP-DD, Da	17,Ardelean	,PNL, Da
8,Moroz	,PC, Da	18,Ludescher	,UDMR, Da
9,Rob	,PC, Da	19,Vida	,UDMR, Da
10,Bondici	,PNL, Da	20,Hofer	,PSD, Da

21, Presedinte „Da 22, Popa , PSD, Da

Se aprobă p.h. nr. 3. (Hot. 166/2014)

**4. Proiect de hotărâre: privind însușirea documentației cadastrale având ca obiect re poziționarea și parcelarea terenului în suprafață de 46 mp situat în Baia Mare, str. George Coșbuc nr. 32/17 și reducerea suprafeței de teren concesionate**

Comisia I - Aviz favorabil

Comisia II- Aviz favorabil

Da, 22

Nu, 0

Abtineri, 0

1, Cozoplean , PSD, Da	12, Micle , PNL, Da
2, Pirvu , PSD, Da	13, Lupsa , PNL, Da
3, Ilie , PSD, Da	14, Grumaz , PNL, Da
4, Moga , UNPR, Da	15, Campan , PNL, Da
5, Pop , PD-L, Da	16, Ghinea , PNL, Da
6, Muresan , PP-DD, Da	17, Ardelean , PNL, Da
7, Mandra , PP-DD, Da	18, Ludescher , UDMR, Da
8, Moroz , PC, Da	19, Vida , UDMR, Da
9, Rob , PC, Da	20, Hofer , PSD, Da
10, Bondici , PNL, Da	21, Presedinte „, Da
11, Bota , PNL, Da	22, Popa , PSD, Da

Se aprobă p.h. nr. 4. (Hot. 167/2014)

**5. Proiect de hotărâre: privind însușirea documentației cadastrale și concesionarea terenului în suprafață de 23 mp, situat pe strada Transilvaniei nr.6/1**

Comisia I - Aviz favorabil

Comisia II- Aviz favorabil

D-na președinte - Dacă nu sunt discuții, vă rog să votați acum.

21 pentru, 1 abținere

Da, 21

Nu, 0

Abtineri, 1

1, Cozoplean , PSD, Da	12, Micle , PNL, Da
2, Pirvu , PSD, Da	13, Lupsa , PNL, Da
3, Ilie , PSD, Da	14, Grumaz , PNL, Da
4, Moga , UNPR, Da	15, Campan , PNL, Da
5, Pop , PD-L, Da	16, Ghinea , PNL, Da
6, Muresan , PP-DD, Da	17, Ardelean , PNL, Da
7, Mandra , PP-DD, Abtineri	18, Ludescher , UDMR, Da
8, Moroz , PC, Da	19, Vida , UDMR, Da
9, Rob , PC, Da	20, Hofer , PSD, Da
10, Bondici , PNL, Da	21, Presedinte „, Da
11, Bota , PNL, Da	22, Popa , PSD, Da

Se aprobă p.h. nr. 5. (Hot. 168/2014)

**6.Proiect de hotărâre: privind însușirea documentației cadastrale și concesionarea terenului în suprafață de 43 mp, situat pe strada Bogdan Vodă nr.9/3**

Comisia I - Aviz favorabil

Comisia II- Aviz favorabil

D-na președinte - Dacă nu sunt discuții, vă rog să votați acum.

21 pentru, 1 abținere

Da,21

Nu,0

Abtineri,1

1,Cozoplean	,PSD, Da	13,Lupsa	,PNL, Da
2,Pirvu	,PSD, Da	14,Grumaz	,PNL, Da
3,Ilie	,PSD, Da	15,Campan	,PNL, Da
4,Moga	,UNPR, Da	16,Ghinea	,PNL, Da
5,Pop	,PD-L, Da	17,Ardelean	,PNL, Da
6,Muresan	,PP-DD, Da	18,Ludescher	,UDMR, Da
7,Mandra	,PP-DD, Abtineri	19,Vida	,UDMR, Da
8,Moroz	,PC, Da	20,Hofer	,PSD, Da
9,Rob	,PC, Da	21,Președinte	, Da
10,Bondici	,PNL, Da	22,Popa	,PSD, Da
11,Bota	,PNL, Da		
12,Micle	,PNL, Da		

Se aprobă p.h. nr. 6. (Hot. 169/2014)

**7.Proiect de hotărâre: privind însușirea documentației cadastrale și concesionarea terenului în suprafață de 14,00 mp situat în Baia Mare, strada Oituz nr.2A/2**

Comisia I - Aviz favorabil - Redevența va fi de 2 ori nivelul redevenței stabilite de H.C.L.nr. 315/2008

Comisia II- Aviz favorabil

D-na președinte - Supunem la vot amendamentul comisiei I.

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?

Toți sunt pentru.

A trecut amendamentul.

D-na președinte - Acum supunem la vot proiectul de hotărâre cu amendamentul comisiei I.

Vă rog să votați acum.

22 pentru

Da,22

Nu,0

Abtineri,0

1,Cozoplean	,PSD, Da	7,Mandra	,PP-DD, Da
2,Pirvu	,PSD, Da	8,Moroz	,PC, Da
3,Ilie	,PSD, Da	9,Rob	,PC, Da
4,Moga	,UNPR, Da	10,Bondici	,PNL, Da
5,Pop	,PD-L, Da	11,Bota	,PNL, Da
6,Muresan	,PP-DD, Da	12,Micle	,PNL, Da

13,Lupsa	,PNL, Da	18,Ludescher	,UDMR, Da
14,Grumaz	,PNL, Da	19,Vida	,UDMR, Da
15,Campan	,PNL, Da	20,Hofer	,PSD, Da
16,Ghinea	,PNL, Da	21,Presedinte	„, Da
17,Ardelean	,PNL, Da	22,Popa	,PSD, Da

Se aprobă p.h. nr. 7. (Hot. 170/2014)

**8.Proiect de hotărâre: privind însușirea documentației cadastrale și concesionarea terenului în suprafață de 16,00 mp situate pe strada Matei Basarab nr.13/32**

Comisia I - Aviz favorabil

Comisia II- Aviz favorabil

D-na președinte - Dacă nu sunt discuții, vă rog să votați acum.

18 pentru, 2 abțineri

Da,18

Nu,0

Abțineri,2

1,Cozoplean	,PSD, Da	11,Lupsa	,PNL, Da
2,Pirvu	,PSD, Da	12,Grumaz	,PNL, Da
3,Ilie	,PSD, Da	13,Campan	,PNL, Da
4,Moga	,UNPR, Da	14,Ghinea	,PNL, Da
5,Pop	,PD-L, Da	15,Ardelean	,PNL, Da
6,Muresan	,PP-DD, Abțineri	16,Ludescher	,UDMR, Da
7,Mandra	,PP-DD, Abțineri	17,Vida	,UDMR, Da
8,Bondici	,PNL, Da	18,Hofer	,PSD, Da
9,Bota	,PNL, Da	19,Presedinte	„, Da
10,Micle	,PNL, Da	20,Popa	,PSD, Da

Se aprobă p.h. nr. 8. (Hot. 171/2014)

**9.Proiect de hotărâre: privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 4,00 mp, situat pe str. Victor Babeș nr. 66**

Comisia I - Aviz favorabil

Comisia II- Aviz favorabil

D-na președinte - Votăm acum.

21 pentru

Da,21

Nu,0

Abțineri,0

1,Cozoplean	,PSD, Da	8,Rob	,PC, Da
2,Pirvu	,PSD, Da	9,Bondici	,PNL, Da
3,Moga	,UNPR, Da	10,Bota	,PNL, Da
4,Pop	,PD-L, Da	11,Micle	,PNL, Da
5,Muresan	,PP-DD, Da	12,Lupsa	,PNL, Da
6,Mandra	,PP-DD, Da	13,Grumaz	,PNL, Da
7,Moroz	,PC, Da	14,Campan	,PNL, Da

15,Ghinea	,PNL, Da	19,Hofer	,PSD, Da
16,Ardelean	,PNL, Da	20,Presedinte	„, Da
17,Ludescher	,UDMR, Da	21,Popa	,PSD, Da
18,Vida	,UDMR, Da		

Se aprobă p.h. nr. 9.(Hot. 172/2014)

**10.Proiect de hotărâre: privind însușirea documentației cadastrale având ca obiect terenul în suprafață de 25 mp, situat în Baia Mare, str. George Coșbuc nr. 22 și menținerea garajului realizat cu depășirea suprafeței aprobate inițial, beneficiar CSOLTI ANDREI**

Comisia I - Aviz favorabil

Comisia II- Aviz favorabil

D-na președinte - Dacă nu sunt discuții, vă rog să votați acum.

20 pentru, 2 împotriva

Da,20

Nu,2

Abtineri,0

1,Cozoplean	,PSD, Da	13,Lupsa	,PNL, Da
2,Pirvu	,PSD, Da	14,Grumaz	,PNL, Da
3,Ilie	,PSD, Da	15,Campan	,PNL, Da
4,Moga	,UNPR, Da	16,Ghinea	,PNL, Da
5,Pop	,PD-L, Da	17,Ardelean	,PNL, Da
6,Muresan	,PP-DD, Nu	18,Ludescher	,UDMR, Da
7,Mandra	,PP-DD, Nu	19,Vida	,UDMR, Da
8,Moroz	,PC, Da	20,Hofer	,PSD, Da
9,Rob	,PC, Da	21,Presedinte	„, Da
10,Bondici	,PNL, Da	22,Popa	,PSD, Da
11,Bota	,PNL, Da		
12,Micle	,PNL, Da		

Se aprobă p.h. nr. 10. (Hot. 173/2014)

**11.Proiect de hotărâre :privind închirierea a 20 de locuri de parcare în suprafață totală de 311 mp, situate pe str. Victoriei , în favoarea S.C. Altimex S.R.L., în scopul deservirii Complexului Comercial învecinat- Restaurant Pronto situat în str. Victoriei nr.146**

Comisia I - Aviz favorabil

Comisia II- Aviz favorabil

D-na președinte - Dacă nu sunt discuții, vă rog să votați acum.

18 pentru, 1 împotriva, 3 abțineri

Da,18

Nu,1

Abtineri,3

1,Cozoplean	,PSD, Da	6,Muresan	,PP-DD, Abtineri
2,Pirvu	,PSD, Da	7,Mandra	,PP-DD, Abtineri
3,Ilie	,PSD, Da	8,Moroz	,PC, Abtineri
4,Moga	,UNPR, Da	9,Rob	,PC, Da
5,Pop	,PD-L, Da	10,Bondici	,PNL, Da

11,Bota	,PNL, Da	18,Ludescher	,UDMR, Da
12,Micle	,PNL, Da	19,Vida	,UDMR, Da
13,Lupsa	,PNL, Da	20,Hofer	,PSD, Da
14,Grumaz	,PNL, Da	21,Presedinte	„Da
15,Campan	,PNL, Da	22,Popa	,PSD, Nu
16,Ghinea	,PNL, Da		
17,Ardelean	,PNL, Da		

Se aprobă p.h. nr. 11. (Hot. 174/2014)

**12.Proiect de hotărâre: privind însușirea documentațiilor cadastrale, concesionarea terenurilor în suprafață de 8 mp, precum și închirierea terenurilor în suprafață totală de 16 mp, situate pe Bulevardul Republicii nr.1**

Comisia II- Aviz favorabil

D-na președinte - Vă rog să votăm acum.  
19 pentru, 1 împotriva, 2 abțineri

Da,19

Nu,1

Abțineri,2

1,Cozoplean	,PSD, Da	12,Micle	,PNL, Da
2,Pirvu	,PSD, Da	13,Lupsa	,PNL, Da
3,Ilie	,PSD, Da	14,Grumaz	,PNL, Da
4,Moga	,UNPR, Da	15,Campan	,PNL, Da
5,Pop	,PD-L, Da	16,Ghinea	,PNL, Da
6,Muresan	,PP-DD, Abțineri	17,Ardelean	,PNL, Da
7,Mandra	,PP-DD, Abțineri	18,Ludescher	,UDMR, Da
8,Moroz	,PC, Nu	19,Vida	,UDMR, Da
9,Rob	,PC, Da	20,Hofer	,PSD, Da
10,Bondici	,PNL, Da	21,Presedinte	„Da
11,Bota	,PNL, Da	22,Popa	,PSD, Da

Se aprobă p.h. nr. 12. (Hot. 175/2014)

**13.Proiect de hotărâre: privind însușirea unor documentații cadastrale de dezlipire, având ca obiect parcelarea unor terenuri situate în zona punții pietonale peste Râul Săsar,**

Comisia II- Aviz favorabil

D-na președinte - Vă rog să votăm acum.  
20 pentru, 2 abțineri

Da,20

Nu,0

Abțineri,2

1,Cozoplean	,PSD, Da	7,Mandra	,PP-DD, Abțineri
2,Pirvu	,PSD, Da	8,Moroz	,PC, Da
3,Ilie	,PSD, Da	9,Rob	,PC, Da
4,Moga	,UNPR, Da	10,Bondici	,PNL, Da
5,Pop	,PD-L, Da	11,Bota	,PNL, Da
6,Muresan	,PP-DD, Abțineri	12,Micle	,PNL, Da

13,Lupsa	,PNL, Da	19,Vida	,UDMR, Da
14,Grumaz	,PNL, Da	20,Hofer	,PSD, Da
15,Campan	,PNL, Da	21,Presedinte	„, Da
16,Ghinea	,PNL, Da	22,Popa	,PSD, Da
17,Ardelean	,PNL, Da		
18,Ludescher	,UDMR, Da		

Se aprobă p.h. nr. 13. (Hot. 176/2014)

**14.Proiect de hotărâre: privind însușirea documentației cadastrale având ca obiect identificarea și parcelarea terenurilor situate în Cartierul Ferneziu , Baia Mare str.Podinei nr.17**

Comisia II- Aviz favorabil

D-na președinte - Vă rog să votăm acum.  
22 pentru

Da,22

Nu,0

Abtineri,0

1,Cozoplean	,PSD, Da	12,Micle	,PNL, Da
2,Pirvu	,PSD, Da	13,Lupsa	,PNL, Da
3,Ilie	,PSD, Da	14,Grumaz	,PNL, Da
4,Moga	,UNPR, Da	15,Campan	,PNL, Da
5,Pop	,PD-L, Da	16,Ghinea	,PNL, Da
6,Muresan	,PP-DD, Da	17,Ardelean	,PNL, Da
7,Mandra	,PP-DD, Da	18,Ludescher	,UDMR, Da
8,Moroz	,PC, Da	19,Vida	,UDMR, Da
9,Rob	,PC, Da	20,Hofer	,PSD, Da
10,Bondici	,PNL, Da	21,Presedinte	„, Da
11,Bota	,PNL, Da	22,Popa	,PSD, Da

Se aprobă p.h. nr. 14. (Hot. 177/2014)

**15.Proiect de hotărâre: privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul “P.U.Z. - COMPLEX LOCUINȚE D+P+1+M”, în localitatea Baia Mare, pe str. Chioarului, inițiator MARTA IONUȚ VICTOR, localitatea Baia Mare str. Chioarului nr 10A, conform proiectului nr.291-519/2012, întocmit de S.C. PROJECT M S.R.L.**

Comisia II- Aviz favorabil

D-na președinte - Vă rog să votăm acum.  
22 pentru

Da,22

Nu,0

Abtineri,0

1,Cozoplean	,PSD, Da	7,Mandra	,PP-DD, Da
2,Pirvu	,PSD, Da	8,Moroz	,PC, Da
3,Ilie	,PSD, Da	9,Rob	,PC, Da
4,Moga	,UNPR, Da	10,Bondici	,PNL, Da
5,Pop	,PD-L, Da	11,Bota	,PNL, Da
6,Muresan	,PP-DD, Da	12,Micle	,PNL, Da

13,Lupsa	,PNL, Da	18,Ludescher	,UDMR, Da
14,Grumaz	,PNL, Da	19,Vida	,UDMR, Da
15,Campan	,PNL, Da	20,Hofer	,PSD, Da
16,Ghinea	,PNL, Da	21,Presedinte	„Da
17,Ardelean	,PNL, Da	22,Popa	,PSD, Da

Se aprobă p.h. nr. 15. (Hot. 178/2014)

## DIVERSE

DI. primar - Dacă îmi permiteți, punctul nr.2 de la Diverse o să-l lăsăm ultimul pentru a putea să îi permitem d-lui arhitect să facă prezentarea.

### 1.Raportul anual privind starea economică, socială și de mediu a Municipiului Baia Mare .

DI. primar - Ați primit pe mail acest document. Este o obligație legală a noastră de a vă transmite acest document. Ați luat act de acest material.

### 3.Adresa Piraeus Leasing înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 16146/30.05.2014, prin care solicită să comunice interesul prezentat pentru comunitatea locală de coșul de dispersie situat în Baia Mare str.Eliberării nr. 15 și oportunitatea suportării parțiale a costurilor de marcare și balizare a acestuia.

DI. primar - Este o chestiune legată de balizaj, respectiv de cheltuielile la care sunt obligați proprietarii pentru a fi conform cu reglementările în materie de aeronautică. Ei solicită o participare a municipiului Baia Mare pentru ca cei de la Autoritatea Aeronautică să nu ceară desființarea acestui coș de dispersii. Există și solicitarea Piraeus Leasing pentru sprijin financiar, respectiv pentru asumarea unei părți din aproximativ 100.000 de euro, care ar însemna balizajul. Din punctul meu de vedere nu este o chestiune care să poată fi făcută de municipiu, coșul de dispersie nefiind proprietatea autorității locale. Dacă proprietarii doresc să păstreze acest coș de dispersie, atunci sunt obligați să investească în balizaj. Mai avem o comunicare din partea Autorității Aeronautice cu privire la aceste aspecte și la posibilitatea de a solicita în mod legal desființarea acestui coș de dispersie.

În acest sens, ceea ce vă propun eu este o chestiune strict la nivel de oportunitate. Este eventual transmiterea unei solicitări către proprietar de a ne transmite cu titlu gratuit acest imobil, respectiv coșul de dispersie. Altă variantă nu văd. Nu cred că putem să cumpărăm, pentru că nu cumpărăm lucruri care creează ulterior diverse costuri. Asta este varianta pe care o văd în situația în care dâșii nu își asumă lucrul acesta. Eu cred că, pentru ei, nu poate să fie o sumă foarte mare, suma de 100.000 de euro, ca să facă balizajul. Nu îmi doresc desființarea acestui coș de dispersie pentru că el poate să fie transformat într-o emblemă a municipiului, dintr-un punct care genera într-un fel o imagine negativă prin poluare, acum poate să fie transformat într-un punct de atracție turistică, culturală. Sunt foarte multe variante pe care eu și dvs. le-am discutat cu băimărenii. Nu putem să participăm la obligațiile pe care le are proprietarul, pentru că nu suntem noi implicați în acest lucru. Așadar, comunicarea pe care o facem este ori transmiterea cu titlu gratuit, ori să-și asume costurile. Dacă vorbim de o transmitere cu titlu gratuit, trebuie să vorbim și de accesul spre acel obiectiv. Deocamdată, eu cred că ar trebui să își asume lucrurile acestea, ca și buni proprietari.

DI. viceprimar Ludescher - Proiectantul a cerut lămuriri în legătură cu acest coș de dispersie, inclusiv să ne pună la dispoziție documentația întregă pe bază căreia a fost executat coșul. Nu a fost de acord. Ar fi util ca această documentație să ne parvină.

DI. consilier Pop Ștefan - D-le primar, cum sunteți de exigent în alte situații, vă rog să fiți și aici, în această situație. Este inadmisibil să tolerăm o asemenea dezordine care este acolo. Când s-a intrat în insolvență, acești domni de la Piraeus Bank au beneficiat de tot ce a fost acolo. Înseamnă că ei și-au recuperat mare parte din pierderile pe care le-au avut prin acordarea de credite la această firmă.

DI. primar - Cuprom a vândut către Piraeus Leasing acel imobil cu 15 milioane de euro. După ce l-au vândut, l-au luat în leasing tot de la Piraeus. Există câteva chestiuni care țin de inginerie financiară. Eu cred că, doar acum, de câteva săptămâni, au devenit cei de la Piraeus proprietari ai multor din acele obiective. Multe dintre clădiri nu au fost preluate în mod legal. Acum putem să vorbim despre un proprietar pe tot ceea ce înseamnă vechea platformă a Phoenixului. Cei de la Cuprom mai au aproximativ 10 hectare de teren. Restul aparține Piraeus Leasing și unei bănci sau două bănci comerciale. Orice fel de tranzacționare a unui sit industrial contaminat se face cu preluarea sarcinilor de mediu. Există un parcurs de mediu care trebuie respectat și văzut dacă s-a făcut ceva sau nu s-a făcut ceva. În raport cu aceste obligații, cu respectarea sau nerespectarea lor, să se ia și măsuri. Măsurile nu le ia Municipiul Baia Mare, ci le ia Garda de Mediu, Autoritatea pentru Protecția Mediului, etc. Există clar obligații, vă spun acest lucru și în raport cu o solicitare materială din partea celor de la Piraeus, de a ne manifesta intenția de cumpărare a aceluia imobil. Sunt aceste obligații de mediu și va trebui ca ele să fie evidențiate. Revenind la coșul de dispersie, cred că, în acest moment, nu putem vorbi de o participare cu bani a Municipiului Baia Mare într-o investiție unde nu este proprietar.

DI. consilier Pop Ștefan - Cei de la Piraeus ar trebui să ne dea cu titlul de 0 lei, 0 bani, toată suprafața care este acolo. În momentul acela noi preluăm și responsabilitatea decontaminării a acelui teren. Noi putem să demonstrăm că terenul nu valorează absolut nimic la această oră când trebuie investiți o groază de bani pentru decontaminare.

DI. primar - În funcție de ce variante de finanțare au avut cei de la Cuprom pentru decontaminare, au făcut și evaluarea decontaminării. Dacă se raportau la fonduri de mediu sau la fonduri europene, probabil că ceea ce putea fi făcut cu 1 milion, în studiu apare la 10 milioane. Eu cred că multe lucruri sunt supraevaluate acolo. Cred că, dacă există un interes al municipiului Baia Mare vizavi de acest teren, va trebui să facem un studiu propriu, să consultăm specialiști și să vedem care este destinația acelui teren. Într-un fel decontaminezi un teren unde vrei ca funcțiunea să fie una industrială sau de servicii, și altfel decontaminezi un teren unde vrei să existe locuințe.

DI. consilier Pop Ștefan - Acea documentație costă bani.

DI. primar - Ați înțeles greșit. Nimeni nu a venit să ceară bani pentru documentație. Proiectantul coșului a făcut niște propuneri pentru amenajare. În raport cu acest proiect, proiectanții solicitau realizarea unui contract dacă suntem interesați. Bineînțeles, contractul înseamnă o prestare de servicii, dar înseamnă și bani, dar nu pentru proiectul inițial al coșului, ci pentru ceea ce, ipotetic, am dori să dezvoltăm acolo.

DI. consilier Lupșa - Beneficiarul are obligația să păstreze cartea construcției. O piesă din cartea construcției este documentația. În momentul în care vom cere transferul, vom cere și terenul și documentația inițială.

DI. primar - Cred că nu ne înțelegem.

Nimeni nu a cerut niciun ban, este o chestiune de amenajare. Dacă vrem să amenajăm, trebuie să fim proprietari. E oportun sau nu e oportun să fim proprietari? Despre asta e vorba. Eu cred că proprietari acolo, pe bani, nu are rost să fim. E o construcție care necesită întreținere și investiții,

investiții pe care cei de la Piraeus nu și le permit sau nu doresc să și le permită. Preluarea cu bani nu își are rostul, eventual cu titlu gratuit.

Eu vă propun să spunem că nu putem, conform legii, să oferim sume de bani pentru imobile care nu sunt în proprietatea municipiului.

D-na președinte - Cine este pentru această formulare?

Toți sunt pentru.

**4. Adresa Romaltyn Mining înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 16147/30.05.2014, prin care solicită organizarea unei întâlniri cu liderii grupurilor de consilieri din consiliu local în data de 03.06.2014.**

DI. primar - Este o solicitare a societății Romaltyn, către Consiliul Local, de a se întâlni cu liderii de grup din cadrul Consiliului Local, marți 3 iunie. Este o invitație și pentru mine să particip la această întâlnire. Vă anunț oficial că nu particip la astfel de întâlniri. Întâlnirile cu cei de la Romaltyn pot să aibă loc în două locații: în cadru oficial în Consiliul Local sau în instanță.

DI. consilier Pîrvu - Vreau să vă spun că mă simt profund jignit că nu suntem invitați toți consilierii la această întâlnire.

DI. primar - Ideea în care se consideră că o discuție cu anumiți consilieri e utilă, înseamnă că împărțim Consiliul în diverse tertipuri de consilieri, ceea ce nu este cazul. Să se sugereze că anumiți consilieri au o anumită influență asupra altor consilieri mi se pare o chestiune destul de periculoasă. Eu vă propun: dacă au ceva de discutat, să vină și să discute în plenum Consiliului Local, într-o întâlnire cu Consiliul Local. Înainte de tot ceea ce înseamnă manifestări ale Consiliului Local cu privire la Romaltyn și la funcționarea Romaltynului, la modul în care gândim funcțiunea pe o anumită suprafață de teren sau funcționarea Romaltynului, punctual, autoritatea locală, prin primar, nu poate să emită autorizații de construire acolo unde nu este titlu pe teren. Înainte de manifestarea voinței dvs., a Consiliului Local, este voința aparatului de specialitate și al primarului. Noi ne manifestăm în raport cu legea. Legea spune în felul următor: acolo unde nu există titlu pe un teren, nu poți da autorizație de construire. Aici vorbim de o instalație complexă. Conducele pentru care au cerut autorizație de construire ar trebui să fie amplasate pe terenuri care nu aparțin Romaltyn-ului, aparțin altcuiva. Noi, Municipiul Baia Mare, am solicitat proprietarului acelor terenuri să ne comunice posibilitatea de a transfera acele terenuri pentru a realiza piste de biciclete. Înainte de orice fel de Hotărâre de Consiliu Local atacată sau neatăcată, de orice fel de manifestare a dvs., consilieri locali, este obligația noastră, a autorității locale, de a nu emite autorizații dacă nu se respectă toate prevederile legale. Voi face toate demersurile în Consiliul Local pentru a vă convinge să devenim noi proprietarii pentru acel teren pe care vor să își amplaseze conductele. Neavând autorizație de construire, neconstruind acele conducte, nu pot să ajungă nici în faza de autorizație de mediu, de aviz de la mediu pentru funcționare. Din punctul meu de vedere, subiectul Romaltyn este unul închis. Asta pentru că, nu și-au îndeplinit obligațiile legale vizavi de solicitările pe care le fac de emiteră a unor autorizații de construire. Eu vă propun să îi invităm în orice întâlnire, ședință formală a Consiliului Local și să ne menționăm scopul, tema și durata.

D-na președinte - Supunem la vot respingerea solicitării venite din partea Romaltyn și lansăm invitația să vină în plenum ședinței Consiliului Local ca să discute.

DI. consilier Grumaz - Nu cred că se poate vota respingerea invitației adresate anumitor persoane. Nu toți consilierii au fost invitați. Să ne spună liderii de grup dacă doresc să aibă loc această întâlnire.

DI. consilier Cozoplean - Eu înțeleg că această solicitare este adresată Consiliului Local. Mi se pare normal, dacă se solicită un mandat din partea Consiliului local pentru liderii de grup, atunci tot noi să decidem. Mandatăm liderii de grup să răspundă în numele fiecăruia. Mi se pare firesc, fie îi refuzăm, fie îi acceptăm. Dacă liderii de grup doresc în mod individual și personal să stabilească o întâlnire cu dl. Sturza, nu e nici o problemă. Eu, cel puțin, doresc să fiu prezent la o asemenea discuție, când se poate.

D-na președinte - Cine este pentru respingerea solicitării?

DI. primar - Invitația a fost adresată către Primăria Municipiului Baia Mare. Ei solicită întâlnire cu dl. primar și cu liderii de grup.

Dacă este vorba de Primăria Baia Mare, atunci o să răspund eu în sensul în care v-am menționat înainte.

Conform prevederilor legale, ședințele de Consiliu sunt publice, pot să vină să participe.

## **5. Raportul de delegație a d-lui viceprimar Istvan Ludescher privind deplasarea în Germania în perioada 03 - 07 mai 2014.**

DI. viceprimar Ludescher - D-lor colegi, eu v-am transmis prin e-mail acest raport. Ceea ce nu am scris în raport este faptul că, pe mine m-a surprins foarte mult că, în Germania, s-a dezvoltat o ramură de industrie pentru tehnologii și utilaje folosite pentru selectarea deșeurilor urbane. Ceea ce i-a determinat pe nemți să dezvolte această industrie este faptul că, acum 30 de ani, muncitorii turci au efectuat toate muncile necalificate, în acest domeniu, iar acum nu mai sunt dispuși să presteze aceste munci necalificate. Probabil că acesta este viitorul și la noi.

DI. primar - Referitor la deșeurile, nu am vrea să vă întrebăm pe dvs., am vrea să îi întrebăm pe cei de la Consiliul Județean, dar lucrul acesta va face obiectul viitoarei ședințe de Consiliu Local, în care, împreună, vrem să cerem clarificări Consiliului Județean cu privire la stadiul proiectului de gestiune al deșeurilor în Maramureș. În decembrie 2015 acest proiect trebuie să fie finalizat. Toate autoritățile locale suntem tratați cu spatele. Deocamdată, proiectul este nu este finalizat, licitațiile nu sunt demarate, ce să mai vorbim de contractul de execuție de lucrări sau alte tipuri de contracte. Nu văd, în acest moment, posibil ca acest proiect să fie finalizat în decembrie 2015. Eu cred că este o situație foarte importantă pentru Baia Mare, pentru că principalul producător de deșeurile este municipiul Baia Mare. În 2017 avem obligația legală să închidem groapa de deșeurile. Datorită ineficienței unora, nu vreau să fim puși în situația delicată de a duce gunoierii la zeci, sute de km. Cred că va trebui să ne edificăm cu privire la acest aspect și să luăm o decizie pentru comunitatea băimăreană, din punct de vedere al mediului și din punct de vedere al tarifelor. În momentul în care acest proiect va fi finalizat, aș vrea să știu care sunt costurile pentru cetățeanul din municipiul Baia Mare, cu privire la colectarea deșeurilor. Vă garantez eu că, costurile sunt de 2-3 ori mai mari decât în acest moment. Decizia trebuie să fie luată cât mai rapid. Lucrăm cu dl. Barbul la un document prin care Consiliul Județean să ne răspundă la câteva întrebări. Vom avea o inițiativă cu ceilalți primari, cu privire la acest aspect, astfel încât să putem să luăm o decizie clară. La următoarea ședință ordinară sau extraordinară vom discuta acest aspect, după ce vom termina, cu dl. Barbul, materialele.

## **2. Prezentare Studiu arhitectural pentru zona Ștrandului Municipal.**

DI. primar - Am dorit foarte mult să facem această prezentare pentru că suntem în situația de a fi finalizată toată documentația cadastrală pentru această zonă, respectiv pentru zona de sport din apropierea Bulevardului Unirii. Astăzi vom face prezentarea strategiei de dezvoltare urbanistică a acelei zone, respectiv zona vechiului ștrand, în corelare cu proiectul pe care îl avem pe Câmpul Tineretului. Este un studiu, o propunere. Bineînțeles că băimărenii merită în acea zonă un spațiu de agrement adecvat. Luni vom face prezentarea și vă vom invita la prezentarea studiului pentru

zona de sport din zona Unirii, astfel încât săptămâna viitoare, după ce vom intra în ședința de Guvern cu transferul spre municipiul Baia Mare a bazelor sportive, să avem cu toții o imagine asupra a ceea ce am putea să dezvoltăm pe aceste două zone: Ștrandul vechi, respectiv zona de sport de pe B-dul Unirii. Sunt studii, sunt chestiuni generale, dar este un început. Din momentul ăsta avem definit în detaliu modul în care realizăm aceste lucruri, din punct de vedere tehnic și din punct de vedere financiar.

Vă rog să îmi permiteți să îi dau cuvântul d-lui arhitect Taloș, cel care a gândit și proiectul pentru Câmpul Tineretului, și să ne facă această prezentare.

În continuare, dl. arhitect Taloș prezintă cu videoproiectorul o schiță privind Studiul arhitectural pentru zona Ștrandului Municipal.

DI. primar - Vă mulțumim. După ce vom deveni proprietari pe acest teren, vom intra în detaliu cu privire la amenajarea urbanistică și arhitecturală din zonă. Fiecare dintre dvs. veți primi acest proiect, această schiță, consilierii locali, respectiv presa. Cred că băimărenii merită să aibă, la o dimensiune mai mare sau mai mică, adaptat la situația din teren, o astfel de zonă de agrement.

D-na Cosmina Grad - D-lor consilieri, vă reamintim că aveți obligația legală de a depune Declarația de avere și de interese, actualizate, până la data de 15 iunie 2014. Vi s-a comunicat pe e-mail formularele declarațiilor și legislația aplicabilă.

D-na președinte - Declar închisă ședința Consiliului Local. Vă mulțumim pentru participare!

Nemaifiind și alte discuții, Ordinea de zi a ședinței fiind epuizată, se încheie prezentul proces verbal.

Secretar,  
Aurica Todoran

Președinte de ședință,  
Rodica Boroș